REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

# ROLE D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W. Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY

Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **28 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 10**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| **AFFAIRES EN DELIBERE** | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0275 | N'LEHUNGBE Clotilde | KOTCHA Anne Grâce<br>KASSIM Ayouba<br>ADJASSOHO Mélanie | | | |
| **AFFAIRES ANCIENNES** | | | | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0603 | SALOE Pierrette | KPANMEGAN Ella<br>Commune De Cotonou | | | |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0792 | HERITIER DE FEU GBEMETONOU Apollinaire | QUENUM ZANGBEDE Remi Philippe | | CDP | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0997 | SOMAHA Calixte | RAHIMY Islamiyath | | | |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231 | HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON | COLLECTIVITE HOUNZEHOUE | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3208 | AMOUSSOU DOFFIN | AMOUSSOU K. Germain<br>AMOUSSOU Jean<br>AMOUSSOU Abraham<br>AMOUSSOU Honoré<br>AMOUSSOU James | | | |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3898 | IDOHOU Albertine | ZANMENOU Agossa | | | |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4595 | TOGNON Pricille<br>TOGNO Yveline | AHOKPESSI Patrice | YESSOUFOU Kabirou<br>OKE Alphonse | | |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4616 | TAKPA Moctar | ABALO Georges | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0682 | ATINDEGLA LÉONARD<br>YAOVI<br>SOGBOSSI Vincent<br>ZINSOU Comlan Sylvain<br>SOGBOSSI Louis<br>KPOSSI Marcellin | ADJAMADO Désiré<br>SOGBOSSI Robert<br>ADJAMADO Désiré | | | |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0766 | HÉRITIERS DE FEU GOUDA BONAVENTURE | SOULE Koudiratou | | | |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1222 | COLLECTIVITÉ DE FEU ADJIKPA SODO | ADECHINAN Mathieu<br>AFFANOU Gaston<br>AFFANOU Gértome<br>AFFANOU Théophile | | | |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1467 | NOUDOHOUENOU Madeleine | QUI DE DROIT - | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543 | GBOZO HINNOUZO Boniface | COMMUNE DE COTONOU | | | |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1721 | AVOCETIN Pascal | TOSSOU Joêl<br>LOKOSSOU Acakpo<br>GNIDA Norbert<br>BOCO ZINSOU Gabriel A.<br>PLYIA Josée<br>LODO Lambert | | | |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1884 | VIEYRA Alfred | BABADJIDE Lambert<br>BABADJIDE Athanase<br>BABADJIDE Véronique<br>BABADJIDE Pierre<br>BABADJIDE Chantale<br>BABADJIDE Alexandre<br>BABADJIDE Valère<br>BABADJIDE Michel | | | |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1966 | ADJOVI Baï Françoise | HOUNDJO Mahugnon Josiane<br>HOUNDJO Jesugnon Oberde<br>KPANHOUNVI Comlan<br>HOUNSINOU Justin Médard | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1972 | MEDEDA Julien<br>MEDEDA François<br>MEDEDA Damienne<br>YEKPE Guy Lambert | MEDEDA François<br>MEDEDA Damienne<br>MEDEDA Wilfried<br>YEKPE Guy Lambert | | | |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2007 | REPRESENTANTE DE FEUE GNONLONFOUN KOHLA MEGBLETO | REPRESENTANT DES HERITIERS GNONLONFOUN ALEXIS | | | |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2059 | ADAMOU Gouba | SOTON Gualbert | | | |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2092 | SOHOU N. Eric Jacques | SIKE Gladys | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2100 | AGGOKPELA Elie Raoul | HOUETON Eugène<br>HOUDE Dénise<br>HOUETON Rigobert<br>HOUETON Martin<br>HOUETON Simon<br>HOUETON Rigobert | | | |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2140 | WACHINOU A. Noêl | DOSSOU A. Germain | | | |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2175 | IBITOKOU Akanni A.Samad | MAMADOU Moustapha<br>HOUNVENOU Zinsou | | | |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2199 | ZOGBEHINTO Romain | AHOYO Bertin | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2283 | CLOTI Pascal | CLOTI Faustin | | | |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0164 | AHISSOU Christine | GANKPIN Roger | | Requête en confirmation de droit de propriété | |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0229 | AYONOU Mathieu | AKOUEGNIHODE Benoît | MAIRIE DE PORTO-NOVO'<br>TOLAIN GENIE TOPO | Revendication de droit de propriété | |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253 | NOUMADO Victorin Sévi | AGUIAH Frétus Emile | | Assignation en validité de vente et en confirmation de droit de propriété | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424 | HOUNYOVI Hortense Amélie | MEDAGBE Serge<br>MEDAGBE C. Paulin | | REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE | |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0476 | TOFFA Comaln Gildas Eric | KPESSOU Maximilien<br>ADOUKONOU Clément | | REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE | |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0632 | AYIVI Lauriane Victoire | YABA Bantolé | | ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET EN CESSATION DE TROUBLE | |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0711 | KOROKO Dansou Olivier | DOKPE OKE KPADONOU Benoît<br>VIONLO Germain | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1114 | REPRESENTANTE HOUNKPE PASCAL | GBEHONLE Hyacinthe<br>GBEHONLE K. A. Zaïre<br>CODJO L. Marcel | | Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces | |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1260 | AIDEDJI Etienne<br>GBENOU J. Justin | KOUHIKPO Koffi Raymond | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPEIETE FONCIERE | |
| 35. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0109 | NOUMONVI Codjo Pascal | AGBLAH Y.n. Vicentia | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE | |
| 36. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0234 | DONVIDE Thomas | GBEDJI Moise<br>Commune De Cotonou' | | CONFIRMATION E DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 37. | CSAF/CPI/RG/2026/0378 | ZOUNDJIEKPON Paul | KOUMAGNON Dotou Jacques | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | |
| 38. | CSAF/CPI/RG/2026/0409 | AZA Damien | ADOSSOU Jacqueline | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | |
| 39. | CSAF/CPI/RG/2026/0556 | DEGBEKO Victorin | TOSSOU TATA Jean<br>AGBASSE Hervé | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | |
| 40. | CSAF/CPI/RG/2026/1149 | ADIDO Médard | ALLA Faustin<br>ZINSOU Lucien | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 41. | CSAF/CPI/RG/2026/1461 | AHOUANSOU Focas Viho<br>AHOUANSOU Focas Viho<br>AHOUANSOU Focas Viho<br>AHOUANSOU Focas Viho | AZA- GNANDJI Philippe<br>TOVITINDE Thomas<br>TOFFODJI Carmel<br>KOSSIMADJI Simon<br>HOUNTONDJI Yannick<br>TOVITINDE Julien<br>TOVITINDE AZONSI<br>AGOSSOU Wilfried<br>AZA-GNANDJI Isaac<br>TOVITINDE Thomas<br>HOUEZE Hounsou<br>AGOSSOU Wilfred<br>MEDEGAN A. Sabine<br>TOFFODJI Christian<br>AGOSSOU Jonas<br>AFFODOHOUTO DANSI<br>BANKOLE Christian | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Stat : | Dossiers au rôle : 42 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 41 | Affaires nouvelles : 0 | | |

Fait à Cotonou, le 28 octobre 2026

**Le Greffier en Chef**

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement